



**POLITECNICO
MILANO 1863**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023 PER LA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA PER LA VERIFICA PERIODICA DELL'EFFICIENZA DI FUNZIONAMENTO E MANUTENZIONE DI CAPPE CHIMICHE, BIOLOGICHE, AD ASPIRAZIONE LOCALIZZATA E DI ARMADI VENTILATI" CIG B9E977B1F3

Verbale di gara n. 5 del 21/05/2026

Il giorno 21 (*ventuno*) del mese di maggio dell'anno 2026, alle ore 09:30, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto presso in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice");

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2500/2026 Prot. n. 34384 del 09/02/2026 è stata indetta procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, per la stipula di un "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA PER LA VERIFICA PERIODICA DELL'EFFICIENZA DI FUNZIONAMENTO E MANUTENZIONE DI CAPPE CHIMICHE, BIOLOGICHE, AD ASPIRAZIONE LOCALIZZATA E DI ARMADI VENTILATI - CIG B9E977B1F3" per un importo posto a base di gara di € 215.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenza, per la durata di 48 mesi, utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia.;
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. 7367/2026 Prot n. 92254 del 07/04/2026, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:
Marco Leone - Presidente
Dott. Simone Gelosa - Componente
Dott.ssa Anna Facibeni - Componente
Dott.ssa. Silvia Rossi- Segretario Verbalizzante
- che come da Verbale di gara n.4 del 06/05/2026 Prot. 118090 Rep 81/2026 a seguito di valutazione delle offerte economiche pervenute per la procedura in oggetto, la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte, risulta essere la seguente:

	FORNITORE	SCONTO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	BIO-CLIMA SERVIZI S.R.L.	13,00 %	18,63	76.97	95,60
2	SANACO S.R.L.	1,00 %	1,82	74,76	76,58

3	BELSAR S.R.L.	20,00 %	20,00	53,47	73,47
4	TECHNO S.R.L.	5,17 %	9,51	47,73	57,24
5	SARTORIUS ITALY S.R.L.	4,00 %	7,35	38,54	45,89
6	NOVARIA TECNOLOGIE S.R.L.	15,50%	19,12	17,01	36,13

- che Come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere **BIO-CLIMA SERVICE S.R.L.**
- che la Commissione ha richiesto al RUP di procedere con la richiesta al concorrente primo in graduatoria in merito alla presentazione delle spiegazioni ai fini di verifica della congruità dell'offerta, non avendo caricato i giustificativi in sede di gara e di confermare il CCNL applicato ed il relativo codice alfanumerico unico;
- con PEC Prot. n. 118626 del 07/05/2026 è stato dato avvio al procedimento di verifica di anomalia ex art. 110 D.lgs. 36/2023.
- che l'operatore economico BIO-CLIMA SERVICE S.R.L. con PEC prot. 126110 del 15.05.2026 ha inviato ha inviato i giustificati ai fini della verifica della congruità dell'offerta presentata in sede di gara.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente, verificata la presenza e la partecipazione di tutti i Commissari e del Segretario, procede ad illustrare quanto segue.

Verifica anomalia

La Commissione procede all'analisi della documentazione inviata per la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico risultato primo in graduatoria-

La Commissione giudicatrice, prende atto che l'operatore economico ha confermato l'applicazione del CCNL identificato con codice C011 e rileva quanto segue.

Con riferimento alla fase di calcolo dei ricavi contenuta nel documento "Dichiarazione giustificazioni_REV PG_3 defin" la Commissione rileva che non sono state previste le seguenti voci di cui all'allegato "9_Listino prezzi";

- diritto di chiamata/ trasferta per richieste di intervento su un numero di cappe inferiore o uguale a 4- Milano;
- Caraterizzazioni (€/N);

- Smaltimento filtri (€/kg);

Altresì, con riferimento al documento "Dichiarazione giustificazioni_REV PG_3 defin", la Commissione rileva che non è stata fornita una disamina puntuale circa:

- I costi dei singoli materiali utilizzati per gli interventi richiesti e giustificati dai preventivi per l'acquisto;
- l'elenco delle attrezzature necessarie per gli interventi richiesti con i relativi costi;
- I costi per le caratterizzazioni e lo smaltimento filtri;
- I propri oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'incidenza della manodopera per gli interventi richiesti con numero ore e n. personale impiegato con il relativo livello;
- le spese generali;

La Commissione dispone pertanto di richiedere al RUP di procedere, nei confronti dell'operatore economico, ad ulteriore integrazione di spiegazioni ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

La documentazione di gara e le offerte sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture compresi in questi ultimi i giustificativi presentati.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 21/05/2026

Presidente	Marco Leone	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Dott. Simone Gelosa	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Dott.ssa Anna Facibeni	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Silvia Rossi	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
